



ขอบเขตของงาน Terms of Reference :TOR

จ้างเหมาบริการทำความสะอาด อาคาร ICT วิทยาเขตศาลายา

จำนวน 1 งาน (6 เดือน)

1. ความเป็นมา

คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มีพื้นที่โดยรอบ 20,326 ตารางเมตร จำนวน 4 ชั้น ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 4,379 ตารางเมตร ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ประมาณ 3,099 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ประมาณ 3,130 ตารางเมตร ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 3,193 ตารางเมตร ชั้นลอยฟ้า, ดาดฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 2,500 ตารางเมตร พื้นที่รอบนอกโดยรอบคณะฯ มีพื้นที่ประมาณ 1,500 ตารางเมตร คณะฯ มีอาจารย์ เจ้าหน้าที่ และนักศึกษา ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งคณะฯ ได้คำนึงถึงการบริหารจัดการ การขับเคลื่อนองค์กรให้มีคุณภาพ และมีความยั่งยืน การดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่และบริเวณโดยรอบอาคารทั้งหมดให้มีความสะอาด น่าอยู่ น่าทำงาน จำเป็นต้องมีทีมงานบริการมืออาชีพที่มีทักษะและประสบการณ์ในการดูแลรักษาความสะอาด เพื่อให้งานมีประสิทธิภาพเป็นที่พึงพอใจของบุคลากรและผู้ใช้บริการของคณะฯ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อพัฒนาคุณภาพด้านความสะอาดของคณะฯ สภาพแวดล้อมในการทำงาน และสุขภาพอนามัยที่ดีให้แก่อาจารย์ เจ้าหน้าที่และนักศึกษา ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการ อย่างมีประสิทธิภาพจนเกิดความพึงพอใจ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่จะดำเนินการจัดจ้างครั้งนี้
8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดล ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้
9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

10. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลัก รายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่น ข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือ มอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (3.1) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

11. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

12.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิ ของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็น บวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่ หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลา ที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

12.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจ การค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการ กำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้าง ไม่เกิน 1 ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

12.3 สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจาก หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรอง บัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

12.4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

12.5 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 12.2 ข้อ 12.3 และข้อ 12.4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

12.6 กรณีตาม ข้อ 12.1 – ข้อ 12.5 ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(12.6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(12.6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(12.6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(12.6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(12.6.5) การซื้อสิ่งหาปริมาตร และการเช่าสิ่งหาปริมาตร

(12.6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

13. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างในครั้งนี้ วงเงินไม่น้อยกว่า 400,000.00 บาท (สี่แสนบาทถ้วน) เป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้นและเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลงานดังกล่าวเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยมหิดลเชื่อถือ

14. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับรองมาตรฐาน ดังนี้

14.1 ได้รับการรับรองมาตรฐานบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015

14.2 ได้รับการรับรองมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001:2015 หรือ ได้รับการรับรองมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ISO 45001:2018

14.3 ได้รับการรับรองการบริการทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ข้อมูลความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมจากสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย หรืออื่นๆ

4. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

(1) เอกสารแสดงผลงาน ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างประกวดราคา(กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวด ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบมาด้วย)

(2) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(3) รายละเอียดของงานที่ยื่นข้อเสนอ

(4) ใบรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2015

(5) ใบรับรองมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001:2015 หรือ ใบรับรองมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ISO 45001:2018

(6) หนังสือรับรองผ่านเกณฑ์มาตรฐานเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

(7) ข้อมูลรายการเคมีภัณฑ์ตามตารางที่แนบท้ายขอบเขตของงานโดยระบุข้อมูลตามที่กำหนดให้ครบถ้วน

(8) หลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ

5. ขอบเขตของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

5.1 พื้นที่ดำเนินการ

5.1.1 ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคารคณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ม.มหิดล เลขที่ 999 ถนนพุทธมณฑลสาย 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (แบบแปลนตามเอกสารแนบ 1)

5.1.2 พื้นที่อื่นๆ ที่อยู่ในความรับผิดชอบของคณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารฯ

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดในพื้นที่ดังต่อไปนี้

5.2.1 พื้นที่ทุกชั้นทุกอาคาร ห้องเรียน ห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องพักอาจารย์ และห้องสุขาทุกห้อง และชั้นดาดฟ้า

5.2.2 พื้นที่บริเวณหน้าบันไดทางขึ้นลงหน้าอาคาร บันไดทางขึ้นลงระหว่างชั้น ห้องลิฟต์ โดยสาร บันไดหนีไฟ และพื้นที่ระหว่าง

อาคาร

5.2.3 พื้นที่ที่เป็นกระจกภายในอาคาร หน้าต่าง ประตู และพื้นที่กระจกนอกอาคาร

5.2.4 ฝ้าผนังและฝ้าเพดานภายในอาคาร

5.2.5 บริเวณถนนหน้าอาคาร ด้านข้างอาคาร ร่องระบายน้ำทิ้ง

5.2.6 พื้นที่อื่นๆ ตาม 5.1.2

5.3 ช่วงเวลาการปฏิบัติงานทำความสะอาด

(1) วันทำงานปกติ : วันจันทร์ – วันศุกร์ แบ่งออกเป็น 3 ช่วงเวลาดังนี้

แม่บ้านชุดที่ 1 จำนวน 2 ท่าน ปฏิบัติงานระหว่างเวลา 06.30–16.30 น. พนักงานทำความสะอาด 2 คน รับผิดชอบดูแลชั้น 1 และชั้น 2 พื้นที่ส่วนสำนักงาน ห้องพักอาจารย์ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง เป็นต้น

แม่บ้านชุดที่ 2 จำนวน 4 ท่าน ปฏิบัติงานระหว่างเวลา 07.00–17.00 น. พนักงานทำความสะอาด 4 คน รับผิดชอบดูแลชั้น 1 โซน A ชั้น 2 โซน A และชั้น 3 ห้องเรียน ห้อง MARU ห้อง MIRU โถงกลาง โถงทางเดินส่วนกลาง ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง เป็นต้น

แม่บ้านชุดที่ 3 จำนวน 1 ท่าน ปฏิบัติงานระหว่างเวลา 08.00–18.00 น. พนักงานทำความสะอาด 1 คน รับผิดชอบดูแลชั้น 4 ห้องรับรองกิจกรรมและพิธีการ ห้องประชุม ห้อง Control ห้องครัว ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง ชั้นลอยฟ้า, ดาดฟ้า หลังเวลา 17.00 น. รับผิดชอบดูแลพื้นที่ส่วนสำนักงาน ห้องพักอาจารย์ และห้องครัว เก็บขยะตกค้าง ดูแลความเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานของวันถัดไปหรือตามคณะกำหนด

(2) วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. จำนวนพนักงานทำความสะอาด 7 ท่าน กรณีวันหยุดราชการ เช่น วันหยุดตามประเพณี ให้เป็นไปตามวันหยุดงานที่ทางราชการกำหนดในแต่ละปี และรวมถึงวันที่คณะรัฐมนตรีมีมติประกาศให้เป็นวันหยุดราชการ

5.4 รายละเอียดการทำความสะอาด

ลักษณะงาน กำหนดเวลาทำงาน และมาตรฐานงานทำความสะอาดเป็นดังนี้

5.4.1 การทำความสะอาดรายวัน ทุกวันทำการ เวลา 06.30 น. ถึง 18.00 น. พนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบตามพื้นที่ที่ได้รับมอบหมาย

(1) การทำความสะอาดพื้น โดยการปัด กวาด มีอบดันฝุ่นด้วยน้ำยาเก็บฝุ่นบริเวณ พื้นที่ภายในอาคารและเก็บขยะรอบอาคารสำนักงานภายในตัวอาคารทั้งหมด

(2) หลังจากทำความสะอาดตามข้อ 5.4.1 (1) แล้วให้ถูพื้นด้วยน้ำยารักษาพื้น ประจำวันที่มีกลิ่นหอมและช่วยดูแลพื้นผิวให้ใหม่อยู่เสมอ โดยใช้ไม้มีอบและผ้ามีอบที่สะอาด หากบริเวณใดมี ความสกปรกมาก ผู้รับจ้างจะใช้น้ำยาขัดพื้นหรือน้ำยาขัดรอยเปื้อนตามความเหมาะสม

(3) ทำความสะอาดโต๊ะ เก้าอี้ พื้น ผนัง กระจกหน้าต่าง ของห้องเรียนและห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์

(4) เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า-ออกด้วยน้ำยาเช็ดกระจกโดยสม่ำเสมอ

(5) เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

(6) ทำความสะอาดลิฟต์และบันไดเลื่อน

(7) คอยดูแลถังขยะโดยสม่ำเสมอ และนำไปทิ้งในที่ที่กำหนดไว้

(8) เปลี่ยนถุงใส่ขยะ ซึ่งจัดหาโดยผู้รับจ้าง (ไม่จำกัดปริมาณถุงขยะ ในจำนวนที่เพียงพอต่อกิจกรรมของคณะฯ)

(9) การทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานต่างๆ เช่น เช็ดโต๊ะและเก้าอี้ในสำนักงานและอื่นๆ ตู้ออกเอกสาร ตลอดจนเฟอร์นิเจอร์ให้ปราศจากฝุ่นละออง แล้วจัดเข้าที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่เกิดความเสียหายใดๆ

(10) เช็ดทำความสะอาดชั้นบันได ราวบันได ขึ้น-ลง ฝานั่งช่องบันไดทั้งหมด

(11) การทำความสะอาดห้องน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในห้องน้ำด้วยน้ำยาทำความสะอาด ที่มีคุณภาพดีไม่ทำลายพื้นผิว ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ แล้วเช็ดด้วยมีอบหรือผ้าสะอาดให้แห้ง พร้อมใส่สบู่เหลวล้างมือในภาชนะที่บรรจุ และกระดาษชำระตามที่กำหนด ทั้งนี้ สบู่เหลวรวมถึงภาชนะที่บรรจุ และกระดาษชำระ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดให้

(12) เช็ดทำความสะอาดกระจกภายในห้องน้ำ และภายในตัวอาคารด้วยน้ำยาเช็ด กระจกให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก

(13) ทำความสะอาดกระจก ขอบกระจก ขอบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง ภายในตัวอาคารทั้งหมด ด้วยน้ำยาทำความสะอาดตามประเภทของวัสดุ

(14) เก็บขยะในห้องน้ำทั้งชายและหญิง และมีถุงขยะเปลี่ยน ให้นำขยะไปทิ้งตามที่ที่กำหนดไว้ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง

(15) ทำความสะอาดบอร์ดปิดประกาศ และป้ายแสดงชื่อสำนักงาน

(16) ทำความสะอาดสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีคราบเปื้อนภายในตัวอาคารทั้งหมด

(17) ทำความสะอาด เหน้าและถาดรองรับน้ำได้กระถางต้นไม้

(18) ในการทำความสะอาดหากพบสิ่งของชำรุดเสียหาย เช่น กระจกแตก ท่อน้ำรั่ว ท่ออุดตัน หรืออุปกรณ์ต่างๆ ชำรุด ให้พนักงานทำความสะอาด รายงานต่อเจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบโดยด่วน

(19) ล้างทำความสะอาดแก้วน้ำ (ของนักศึกษา) โถงกลางชั้น1 ชั้น2 และชั้น3 กรณีแม่บ้านของคณะไม่มาปฏิบัติงาน

(20) ทำความสะอาดอื่นๆที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าจำเป็นต้องทำ

5.4.2 การทำความสะอาดประจำวันเสาร์ของสัปดาห์

ให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานทุกวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. โดยมีขอบเขตการปฏิบัติงานทำความสะอาดดังนี้

(1) ทำความสะอาด ล้าง ขัด และเคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยาแต่ละชั้นของอาคาร หมุนเวียนกันไปจนครบทุกชั้นแล้วเริ่มต้นใหม่

(2) ทำความสะอาดมู่ลี่ และพัดลมระบายอากาศแต่ละชั้นของอาคาร หมุนเวียนกันไปจนครบทุกชั้นแล้วเริ่มต้นใหม่

(3) ทำความสะอาด โดยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โด๊ะ ตู้ เก้าอี้ และอุปกรณ์สำนักงานอื่นๆ ในห้องพักอาจารย์ ออฟฟิศ หรืออื่นๆ

หมุนเวียนกันไปจนครบ แล้วเริ่มต้นใหม่ โดยจะต้องวนครบรอบภายใน 1 เดือน

(4) เช็ดทำความสะอาดชั้นบันได ราวบันได ขึ้น – ลง ฝาผนังช่องบันไดทั้งหมด

(5) ทำความสะอาดโด้ะ เก้าอี้ พื้นเวที ลาน Innovative Space และโด้ะหมู่บูชาในห้องประชุม

(6) ล้างและทำความสะอาดถังขยะทั้งหมด

(7) งานทำความสะอาดอื่นๆที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าจำเป็นต้องทำ

5.4.3 การทำงานในวันหยุดราชการ (3 เดือน/ครั้ง) เวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น.

(1) ขัดเงาบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม

(2) ปิดหยากไย่ตามเพดาน ฝาผนัง และซอกมุมต่างๆ

(3) ขัดบันไดทำความสะอาดทางขึ้น-ลง

(4) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง บานประตูกระจกทุกบาน มู่ลี่ ฝ้ามา่าน บาน กระจกทางเข้าสำนักงานทุกบาน ทั้งภายในและภายนอก ยกเว้นกระจกที่อยู่ภายนอกอาคารที่ต้องใช้วิธีโรยตัว ทำความสะอาดประตู

(5) ลบรอยเปื้อนต่างๆ ตามฝาผนัง ขอบประตูและราวบันได สวิทช์ไฟฟ้า ลูกบิด

(6) ทำความสะอาดหลังคาห้องAI1 AI2 และAI3

(7) เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยากำจัดเชื้อรา ห้องพักอาจารย์ สำนักงานและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเชื้อรา

5.4.4 อย่างน้อย 1 ครั้ง ในรอบสัญญา ให้ทำความสะอาดใหญ่ (กำหนดแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน) เช่น

(1) ผู้รับจ้างจะต้องทำการขัดพื้นด้วยเครื่องทำความสะอาด และลงน้ำยาเคลือบเงาพื้นทุกแห่งด้วยเครื่องใช้น้ำยาตามความเหมาะสม อย่างน้อย 1 ครั้ง

(2) เช็ดกระจกข้างอาคาร/หน้าอาคารและภายในอาคาร ลักษณะทำความสะอาดกระจกอาคารสูง โดยทีมงานจะใช้เชือกโรยตัวจากด้านบนของอาคารลงมาหรือการตั้งนั่งร้านเพื่อทำความสะอาดกระจกในพื้นที่สูง

(3) ซักล้างพรม (ซักเปียก) พื้นที่ ชั้น 4 ห้อง Grand Auditorium

5.4.5 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาความสะอาด ณ สถานที่ต่างๆ บริเวณอาคารคณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดล

5.4.6 ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างใช้ ดังนี้

- (1) กระแสไฟฟ้าสำหรับการทำความสะอาด
- (2) น้ำสำหรับการทำความสะอาด
- (3) พื้นที่สำหรับเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำความสะอาด
- (4) สถานที่นั่งสำหรับการปฏิบัติงาน

เมื่อเสร็จงานแล้วผู้รับจ้างต้องปิดประตู หน้าต่าง ก๊อกน้ำ ไฟฟ้าให้เรียบร้อย

6. มาตรฐานของงานทำความสะอาด

การทำความสะอาดอาคารสถานที่ตามลักษณะงานที่กำหนดในข้อ 5.4 นั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

6.1 การทำความสะอาดพื้น

(1) การปิดกวาด ดูดฝุ่น พื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดินทางบันได ให้ปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปิดหรือเครื่องดูดฝุ่นและนำ ขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนดโดยผู้ใช้รถเข็นของผู้รับจ้างในระหว่างทำความสะอาดหากจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงานให้ใช้ ความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่พื้น เฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงานดังกล่าว และเมื่อทำความสะอาดเสร็จให้นำเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม

(2) การถูด้วยมือ หลังจากทำความสะอาดตามข้อ (1) แล้ว ให้ถูพื้นที่ต่างๆ ด้วยมือชุบน้ำบิดหมาดๆ มือที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือที่สะอาด และหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดมี ความสกปรกให้น้ำยาขัดพื้นหรือน้ำสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมถึงการขจัดรอยหรือตำหนิต่างๆ บน พื้นซึ่งเกิดจากคราบรอยรองเท้าด้วย สำหรับพื้นที่ที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยาตามความ เหมาะสม หลังจากเช็ดถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่างๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง เศษผม และไม่มีรอยเหวี่ยงของมือบิดอยู่ตามขอบกำแพง ฝาผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และต้องไม่มี ความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

(3) การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากการดำเนินการตามข้อ (1) และข้อ (2) แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตามจะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝาผนัง หรือขอบกำแพงเปรอะเปื้อนเป็นรอย หรือชำรุดเสียหาย

(4) ในขณะที่ทำความสะอาดตามข้อ (2) และข้อ (3) ให้ทำการติดตั้งป้าย “ระวังลิ้น” แสดงไว้ใน บริเวณที่ทำความสะอาดด้วย

(5) การขัดพื้นและขัดเงา จะทำทันทีหลังลงน้ำยาขัดพื้นหรือเคลือบเงาพื้นที่ ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้าง พิจารณาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือตำหนิใดๆ บนพื้น

(6) การลอกพื้นและการเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิและริ้วรอยมี ความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้นและ เคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยา ให้เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานด้วย(ที่เคลื่อนย้ายได้) หลังจากนั้นน้ำยาแห้งดีแล้วให้ขัดพื้นให้สะอาด และนำเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม

6.2 การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานให้ปิดกวาด เช็ดถูเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน ให้ปราศจากฝุ่นละออง หยากใยแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่างๆ และไม่มีเศษผงตกค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตู และผนังใต้หน้าต่างด้วย

6.3 การทำความสะอาดกระจกต้องเช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หลังล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนแล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิ หรือรอยสัมผัส

6.4 การทำความสะอาดม่านปรับแสง ต้องดูแลรักษาความสะอาดม่านปรับแสงให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใยและคราบสกปรก โดยการทำความสะอาดให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละอองที่เหมาะสม โดยไม่ ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ

6.5 การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ ส่วนประกอบใดๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ จะดูแลรักษาให้เงางามอยู่เสมอตามสภาพและไม่มีคราบสนิมจับ

6.6 ในกรณีที่รายละเอียดนี้มิได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ จะให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานหรือคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

7. การจัดหาเครื่องมือทำความสะอาด อุปกรณ์และเคมีภัณฑ์ทำความสะอาด

ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ยกเว้น ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการบริการทำความสะอาด และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการประหยัสดาธารูปโภคของคณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดลอย่างเคร่งครัด อุปกรณ์ เครื่องมือและ น้ำยาทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาต้องมีคุณภาพดีโดยมีรายการไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามที่กำหนดในข้อนี้ และแต่ละรายการต้องมีจำนวนและปริมาณที่เพียงพอ เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน ซึ่งอุปกรณ์ เครื่องมือและ น้ำยาทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาเป็นประจำ มีดังนี้

7.1 วิทยุสื่อสารจำนวน 1 เครื่อง (หัวหน้าแม่บ้าน)

7.2 รถ/อุปกรณ์สำหรับปีบมือ 7 คัน พร้อมสำรองกรณีชำรุด 2 คัน

7.3 เครื่องมือเช็คกระจกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด อย่างน้อย 7 ชุด

7.4 บันไดอลูมิเนียม (อย่างสูง และต่ำ) ไม่น้อยกว่า 1 ตัว

7.5 เครื่องขัดพื้นพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง

7.6 เครื่องดูดฝุ่นพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ซึ่งดูดได้ทั้งเปียกและแห้ง ไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง

7.7 ไม้ปาดน้ำ อย่างน้อย 7 ชุด

7.8 มีอบเช็ดพื้น มีอบดันฝุ่น มีอบดันน้ำ (ที่กรีดกระจกชนิดยาว) อย่างน้อย 7 ชุด

7.9 แผ่นใยขัด (สำหรับเครื่องขัดพื้น)

7.10 ชุดพองน้ำขัดพื้น อย่างน้อย 7 ชุด

7.11 ไม้กวาดชนิดต่างๆ เช่น ไม้กวาดหยากไย่ไม้กวาดพื้น (ดอกหญ้าทางมะพร้าว) อย่างน้อย 7 ชุด

7.12 ถังน้ำพลาสติก ขันน้ำพลาสติก อย่างน้อย 7 ชุด

7.13 ถูมือยาง รองเท้ายาง อย่างน้อย 14 ชุด

7.14 ผ้าสะอาดสำหรับเช็ดทำความสะอาดวัสดุ – อุปกรณ์ ภายในสำนัก อย่างน้อย 14 ชุด

7.15 ที่ดับขยะ ที่คีบขยะ อย่างน้อย 14 ชุด

7.16 ที่ป้อนท่ออุดตัน อย่างน้อย 7 ชุด

7.17 แปรงขัดพื้นทั้งชนิดด้ามยาวและสั้น อย่างน้อย 7 ชุด

7.18 อุปกรณ์และเครื่องมืออื่นๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานและเพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน (PPE)

7.19 ผู้รับจ้างจะต้องหาเคมีภัณฑ์ทำความสะอาดตามรายการต่อไปนี้ ให้เพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานตามจำนวนที่คณะกำหนด

ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตู้เก็บเคมีภัณฑ์และป้ายสัญลักษณ์/ป้ายแจ้งเตือนดังกล่าวในบริเวณที่คณะกำหนดเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และต้องจัดส่งเคมีภัณฑ์ทำความสะอาดบางรายการให้ผู้ว่าจ้างทุกเดือนตามจำนวนที่คณะกรรมการตรวจการจ้างและผู้ควบคุมงานกำหนด เคมีภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ใช้ต้องได้รับเครื่องหมายรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือหน่วยงานที่รับรองมาตรฐานด้านผลิตภัณฑ์และต้องมีข้อมูลความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น กรมควบคุมมลพิษ ฉลากเขียว ฉลากสิ่งแวดล้อม ตราสัญลักษณ์ G ฉลากลดคาร์บอน ทั้งนี้ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องระบุผลิตภัณฑ์ และนำตัวอย่างเคมีภัณฑ์ ไปรับรองผลิตภัณฑ์ว่าเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มาในวันตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา เคมีภัณฑ์ในการทำความสะอาด ดังนี้

- น้ำยาเช็ดพื้นประจำวัน
- น้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์
- น้ำยาล้างห้องน้ำและกักสนิม
- น้ำยาเช็ดกระจก
- น้ำยาดันฝุ่น
- น้ำยาดับกลิ่นห้องน้ำ-ฆ่าเชื้อโรค
- น้ำยาเคลือบเงาพื้นชนิดน้ำ
- น้ำยาล้าง/ลอกแว็กซ์
- น้ำยาขัดเงาพื้นหินขัด, หินอ่อน
- น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์
- น้ำยาขัดลูมิเนียม
- น้ำยาขัดสแตนเลส
- น้ำยาสำหรับขจัดคราบอุดตัน
- น้ำยากำจัดเชื้อรา
- น้ำยาสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ

รายละเอียดเคมีภัณฑ์ตามตารางแนบท้ายนี้

7.20 บริษัทฯ ต้องบันทึกการใช้ข้อมูลการใช้เคมีภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน โดยแนบมาพร้อมกับการส่งมอบงานในแต่ละงวด

7.21 อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาด ได้แก่

- ถังใส่อุปกรณ์
- ไม้มือบ-ผ้ามือบ และอะไหล่มือบ
- ไม้ดันฝุ่น-ผ้าดันฝุ่น
- ไม้กวาดอ่อน, ไม้กวาดแข็ง, ไม้ขนไก่, ที่ตักขยะ, ไม้กวาดหยากไย่
- ไม้รีดน้ำ, ถังน้ำ, ชันน้ำ, สายยาง, ถุงมือยางอย่างหนา, รองเท้าบูท, ผ้าปิดปาก-จมูก, ผ้าเช็ดมือ, เป็ณชนิดเต็มตัว, อุปกรณ์สำหรับใช้ล้างห้องน้ำ
- ผ้าเช็ดโต๊ะ, ผ้าเช็ดกระจก, ผ้าเช็ดโทรศัพท์, สเปรย์ปรับอากาศ, ถุงมือ
- ถุงใส่ขยะทั่วไป
- ถุงใส่ขยะขยะติดเชื้อ

7.22 น้ำยาและอุปกรณ์อื่นๆที่ใช้สำหรับทำความสะอาด

ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค ต้องไม่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผู้รับจ้างผลิตขึ้นมาด้วยตนเอง จะต้องเป็นน้ำยาชนิดดีไม่เสื่อมคุณภาพ เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่มี ส่วนผสมของสารอันตรายที่ห้ามมีในน้ำยาทำความสะอาด โดยไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้ ซึ่งปรากฏดังรายชื่อสาร อันตราย (ตามเอกสารแนบ 2) และผู้รับจ้างอาจเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อ ดีแบค หรือ ไบโอเมท หรือ วิทีโอ หรือ เอ็กโคเล็บ หรือ พรีเม่า หรือ สามเอ็ม หรือ ทรีโปรเกส หรือ บีเคเอส หรือ พีวี หรือ ผลิตภัณฑ์อื่นๆ ที่ได้รับรอง มาตรฐานวิธีการที่ดีในการผลิตจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข หรือมาตรฐาน สินค้า OTOP หรือได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ชุมชน (มผช.) หรือใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐานฉลากเขียว หรือ ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา และเก็บรักษาคุณภาพ ซึ่งผู้รับจ้างต้องมอบบัญชีให้ผู้ว่าจ้างเก็บไว้ จำนวน 1 ชุด ด้วย

เพื่อความสะดวกในการ ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว แต่ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย หรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุ และอุปกรณ์นั้นทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาความสะอาดสถานที่เก็บวัสดุ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างผู้รับจ้างต้องทำหนังสือมอบอุปกรณ์ และน้ำยาทำความสะอาดดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างเป็น ผู้ตรวจสอบ นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานและในเดือนต่อไปอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งแรก ภายในวันที่ 10 ของ เดือน โดยมีปริมาณเพียงพอต่อการปฏิบัติงานตลอดเดือน โดยน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดดังกล่าวต้องปิดฉลาก ระบุรายละเอียด วิธีใช้ อัตราส่วนความเข้มข้น วิธีผสมน้ำยา ชื่อบริษัทผู้ผลิต ระบุวันผลิต วันหมดอายุบนบรรจุภัณฑ์นั้น น้ำยาทุกรายการที่นำมาแสดง ให้ผู้ว่าจ้างตรวจรับต้องเป็นบรรจุภัณฑ์เต็มจำนวนที่ไม่เปิดแบ่งใส่บรรจุภัณฑ์อื่น

8. คุณสมบัติและจำนวนของพนักงาน ลักษณะการปฏิบัติงาน และการส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด

8.1 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีพนักงานและผู้ควบคุม/หัวหน้าแม่บ้าน ซึ่งมีคุณสมบัติและมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

(1) พนักงานทำความสะอาด : อายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี แต่ไม่เกิน 60 ปี เว้นแต่มีความจำเป็นต้องจ้างพนักงานที่มีอายุเกิน ๖๐ ปี จะต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงานเป็นอย่างดีและต้องมีอายุไม่เกิน 65 ปี โดยสามารถมีจำนวน ได้ไม่เกิน 1 คน ของจำนวนพนักงานทำความสะอาดทั้งหมดที่อายุเกิน เกิน 65 ปี โดยพนักงานทำความสะอาดต้องมีสุขภาพดี แข็งแรง มีความประพฤติเรียบร้อย ซื่อสัตย์สุจริต ไม่แสดงกิริยาจาจ้าว้าว หรือส่งเสียงดัง ไม่มีประวัติ เกี่ยวข้องกับยาเสพติด ไม่เล่นการพนันและดื่มสุราในเวลาปฏิบัติงาน ต้องมีความรู้และสามารถใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ และน้ำยาสำหรับทำความสะอาดมีความเข้าใจการสั่งงานของผู้ว่าจ้าง โดยผ่านการฝึกอบรมงานทำ ความสะอาดจากผู้รับจ้างแล้ว

(2) ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้าแม่บ้าน : อายุไม่ต่ำกว่า 30 ปี แต่ไม่เกิน 60 ปี มีสุขภาพดี แข็งแรง มีความประพฤติเรียบร้อย ซื่อสัตย์ สุจริต ไม่มีประวัติเกี่ยวข้องกับยาเสพติดหรือสิ่งผิดกฎหมาย ผ่านการฝึกอบรมการทำทำความสะอาด หรือผ่านการ ฝึกอบรมการคัดแยกขยะ หรือการใช้ทรัพยากรทำความสะอาด (น้ำและไฟฟ้า) จากหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชน มีความรู้ในงานควบคุมการทำทำความสะอาด โดยต้อง มีประสบการณ์ในการปฏิบัติหน้าที่ควบคุมงานทำความสะอาดในหน่วยงานของรัฐหรือบริษัทเอกชนมาแล้วไม่น้อยกว่า

(3) ปิคุณสมบัติพนักงานเพิ่มเติม : พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงหรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อสังคม ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามพนักงานของผู้รับจ้างตาม พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงานอย่างเคร่งครัด ตลอดจนเรื่องความปลอดภัยและสวัสดิการ ในการทำงานด้วย ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือหากผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องให้ตรวจสอบประวัติ อาชญากรรมและตรวจสอบสารเสพติดในร่างกายกับพนักงานของผู้รับจ้าง เมื่อมีการร้องขอ

8.2 ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานทุกคนสวมใส่เครื่องแบบให้เรียบร้อย เป็นมาตรฐานเดียวกัน ตาม แบบฟอร์มของผู้รับจ้าง ในขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งต้องติดบัตรประจำตัวเพื่อแสดงชื่อ-นามสกุล และชั้นที่ประจำ ของพนักงานทุกคนที่หน้าอกเสื้อด้านซ้ายด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จากผู้รับจ้างอีก

8.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งพนักงานจำนวนไม่น้อยกว่า 7 คน ให้เข้าปฏิบัติงานเป็นประจำ ดังนี้

(1) อาคารคณะเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดล ให้จัดส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด ในวันทำการปกติและอยู่ประจำชั้น อย่างน้อย 6 คน มีหัวหน้าแม่บ้านหรือผู้ควบคุมงานดูแลความเรียบร้อยเป็นประจำ จำนวน 1 คน

(2) การปฏิบัติงานในวันเสาร์ของสัปดาห์และการทำงานในวันหยุดราชการ (3 เดือน/ครั้ง) ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ตามข้อ 8.3 เพื่อให้สามารถทำงานได้ตามเงื่อนไข ที่กำหนด

8.4 การส่งพนักงานของผู้รับจ้างเข้าทำความสะอาดให้ปฏิบัติ ดังนี้

8.4.1 ให้ผู้รับจ้างจัดส่งรายชื่อพนักงานทำความสะอาดซึ่งผ่านการฝึกอบรมการทำทำความสะอาด พร้อมหลักฐานใบผ่านการอบรมและจัดทำประวัติพนักงานโดยละเอียด พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนา) และรูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก แว่นดำ ให้ผู้ว่าจ้างในวัน ทำสัญญา โดยมีเงื่อนไขดังนี้

(1) ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ตรวจสอบข้อมูล และอาจเปลี่ยนพนักงานทำความสะอาด เพื่อให้เหมาะสมกับการทำงานได้ โดยให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันเริ่มงานทำความสะอาด

(2) ผู้รับจ้างต้องจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานและระเบียบปฏิบัติให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดทุกคนๆ ละ 1 เล่ม และมอบให้ผู้ว่าจ้าง 1 เล่ม ในวันทำสัญญาจ้าง

(3) ผู้รับจ้างต้องจัดฝึกอบรมการทำความสะอาดตามลักษณะการจ้างเหมาทำความสะอาด แก่พนักงานทำความสะอาด ก่อนส่งเข้าปฏิบัติงาน และจัดอบรมพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และให้ส่งหลักฐานพร้อมหลักสูตรการฝึกอบรมให้คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดล ภายใน 1 เดือน หลังการฝึกอบรมแต่ละครั้ง

8.4.2 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน และตรวจสอบงานทำความสะอาดอย่างน้อย 1 คน และผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว และการแต่งตั้ง ผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องแต่งตั้งเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า รวมทั้งการ เปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่

8.4.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ และยินยอมชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่ เกิดความเสียหายหรือสูญหาย โดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย

8.4.4 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ และให้ความคุ้มครองคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาทำงาน ที่คณะเทคโนโลยี สารสนเทศ และการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดลเกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วย โดยไม่เรียกร้องเอาจาก คณะเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดลอีก

8.4.5 การเปลี่ยนตัวพนักงาน กรณีพนักงานไม่มาปฏิบัติงาน การลาป่วย ลากิจ ขาดงาน ผู้รับจ้าง ต้องจัดพนักงานทำความสะอาดแทนทันที อย่างช้าไม่เกิน 9.00 น. ของวันที่ขาด พร้อมทำหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้าง ทราบทันที หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้าง ตามข้อ 8.4.6 (1)

8.4.6 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง และผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิ บอกเลิก ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(1) ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน ผู้รับจ้าง ยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนที่ใช้บังคับในเขต นครปฐมในวันนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ตกลงจ้าง ทั้งหมดตามสัญญาจ้าง แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

(2) หากมีกรณีที่พบว่าพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานไม่ครบ และไม่ได้แจ้งให้คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดลทราบ และนำพนักงานจากจุดอื่นมาปฏิบัติงานแทน ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายค่าปรับให้คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดล เป็น 2 เท่าของข้อ 8.4.6 (1)

(3) ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานสามวัน ติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ 8.4.6 (1) แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้าง ยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญา ภายใน 3 วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิก สัญญาได้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในข้อ 8.4.6 (6) นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้

8.4.7 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาปฏิบัติงานทุกคนจะต้องเชื่อฟังคำสั่งของเจ้าหน้าที่ ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้อง หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่มีประสิทธิภาพหรือมีความ ประพฤติไม่เรียบร้อยไม่เชื่อฟังคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนพนักงานนั้นใหม่ทันที

8.4.8 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเสร็จ เรียบร้อยตามสัญญาแล้ว และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะ จ่ายเงินค่าจ้างทุกวันสิ้นเดือน หรือไม่เกินกำหนดตามที่ระบุไว้ใน สัญญาจ้าง กรณีผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะเอาเงินค่าจ้าง ที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ ลูกจ้างของผู้รับจ้าง และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

8.4.9 หากปรากฏความสูญหายหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบชดเชยราคาหรือค่าเสียหายเต็มจำนวนทันที เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่า ความสูญหายหรือความเสียหายดังกล่าว นั้น มิได้เกิดจากการ กระทำของพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ถ้าผู้รับจ้าง ไม่ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าสิ่งของหรือค่าเสียหายจากเงินค่าจ้างที่ จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง เต็มจำนวนก่อน ส่วนที่เหลือจึงจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างต่อไป

8.4.10 ในกรณีผู้รับจ้างเองหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่อง โดยทำไว้ไม่สะอาด ไม่เรียบร้อย ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี หรือไม่ถูกต้องตามสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดเมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ต้องรีบแก้ไขงานที่ บกพร่องให้เรียบร้อยภายใน 7 วัน โดยไม่คิด ค่าจ้างเพิ่มขึ้น

9. การตรวจสอบการทำงาน

9.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบฟอร์มรายงานการทำความสะอาดของพนักงานทำความสะอาด สำหรับ การทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องพักอาจารย์ หรือห้องอื่นๆที่มหาวิทยาลัยกำหนด และให้ติดไว้ในสถานที่ที่ทำความสะอาด โดยผู้ควบคุมงานคอยตรวจสอบให้งาน เป็นระเบียบ เรียบร้อยทุก 1 วัน หรือตามที่กำหนด

9.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบฟอร์มใบลงเวลาการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานทำความสะอาด เพื่อให้พนักงานทำความสะอาด ลงลายมือชื่อ หรือรูปแบบอื่นๆ ที่มหาวิทยาลัยกำหนด ลงเวลาปฏิบัติงานและกลับในแต่ละวัน รวมทั้งให้ผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้าแม่บ้าน เป็นผู้ คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะนำเอกสารตามข้อ 9.1 , ข้อ 9.2 และข้อ 9.3 มาใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา ตรวจรับงาน จ้างและการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างของแต่ละเดือนด้วย

9.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบฟอร์มรายเดือน สรุปข้อมูลการใช้ น้ำยา สารเคมี และวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ เช่น ถังขยะ, กระดาษ, สบู่ ฯลฯ

10. การจัดส่งเอกสาร

10.1 การจัดส่งเอกสารรายงานทำความสะอาดประจำเดือน

- (1) หนังสือส่งมอบงานทำความสะอาดในแต่ละเดือนภายใน 7 วันทำการ
- (2) บันทึกการใช้ข้อมูลการใช้เคมีภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน

10.2 การจัดส่งเอกสารเกี่ยวกับพนักงานทำความสะอาด (รายบุคคล) ให้จัดส่งเอกสารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่เริ่มทำงานตาม

สัญญา

- (1) สำเนาใบสมัครงานของพนักงานพร้อมรูปถ่าย
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (4) สำเนาเอกสารการนำส่งเงินประกันสังคม และหรือกองทุนเงินทดแทนของพนักงานทำความสะอาดทุกคน

ทั้งนี้ เมื่อมีการสับเปลี่ยนพนักงานที่ต้องมาปฏิบัติงานประจำ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารตาม ข้อ 10.2 (1) - 10.2 (3) ให้ ผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่เริ่มทำงาน และเมื่อส่งพนักงานเข้าทำงาน ทดแทน ให้แจ้งรายชื่อเป็นการล่วงหน้าหรือวันที่เข้าทำงานทดแทน

11. การเสนอราคา และเงื่อนไขของผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นเป็นผู้รับจ้าง

11.1 การเสนอราคา

ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายชื่อพนักงานทำความสะอาดพร้อมหลักฐานเป็น รายบุคคลที่แสดงว่าเป็นพนักงานทำความสะอาดของผู้ รับจ้าง ประกอบด้วย

(1) สำเนาใบสมัครงานของพนักงานพร้อมรูปถ่าย

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(3) สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานที่แจ้งรายชื่อเข้าทำความสะอาดได้ หาก ปรากฏว่ามีประวัติเคยถูกลงโทษหรือเคยถูกว่ากล่าวตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หรือปรากฏ ข้อเท็จจริงในภายหลังว่ามีคุณสมบัติที่ขัดต่อข้อ 8.1

11.2 เงื่อนไขของผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นเป็นผู้รับจ้าง

(1) ผู้เสนอราคาที่ชนะการประมูลต้องแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายตามวงเงินที่เสนอราคา ประกอบด้วย รายการเงินเดือน ทะเบียนลูกจ้าง เงินประกันสังคม กองทุนเงินทดแทน ค่าดำเนินการ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ เป็นต้น ให้กับผู้ว่าจ้างหลังจากได้รับแจ้งให้เป็นผู้ชนะการประมูล

(2) จัดส่งรายชื่อพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายใน 7 วัน ก่อนวันเริ่มปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำบัตรประจำตัวพนักงานที่จะปฏิบัติงานตามกำหนด ประวัติของพนักงาน และใบรับรองแพทย์ และหนังสือรับรองตามคุณสมบัติข้อ 8.1 ส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบภายใน 10 วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงาน (กรณีแรงงานต่างด้าว ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทย (สีชมพู) และสำเนาใบอนุญาตทำงาน (work permit))

11.3 การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์พิจารณาด้านราคา

12. การจ่ายเงินค่าจ้างของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้กับพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ คຸ້ມຄອງแรงงาน พ.ศ. 2541 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคຸ້ມຄອງแรงงาน (ถึงฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 กำหนด โดยเฉพาะประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ ซึ่งประกาศไว้เป็นปัจจุบัน ต้องจ่าย เป็นประจำทุกวันสิ้นเดือน และมีให้นำกรณีที่ยังไม่ได้รับเงินค่าจ้างจากผู้ว่าจ้างไปเป็นเงื่อนไขไม่จ่ายเงินค่าจ้าง ให้แก่พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง

13. ระยะเวลาดำเนินการและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดล จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 6 งวด

14. ค่าปรับ

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ต้องไม่ ต่ำกว่าวันละ 100 บาท โดยจะคิดค่าปรับ ณ วันเริ่มต้นแห่งเหตุ นั้น จนถึงวันที่ผู้รับจ้างแก้ไขแล้วเสร็จตาม สัญญาในแต่ละงวดงาน ในกรณีดังต่อไปนี้

14.1 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับ ตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวันที่ใช้บังคับในเขตนครปฐม ในขณะนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตาม สัญญานี้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานจนครบจำนวน

14.2 ถ้าพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานสาย หรือกลับก่อนเวลาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตั้งแต่ 30 นาที หรือทั้งสองอย่างรวมกันตั้งแต่ 30 นาที/วัน ในวันใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างบริการในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อคน เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง การมาสายหรือกลับก่อนเวลาดังกล่าวข้างต้น หากเกิน 4 ชั่วโมง ถือว่าเป็นการขาดงาน

14.3 พนักงานมาปฏิบัติงานไม่ตรงตามเวลาและไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ในสัญญา พนักงานมาบันทึกเวลาเพื่อปฏิบัติงาน แต่ไม่อยู่ปฏิบัติงาน ให้ถือว่าพนักงานผู้นั้นละทิ้งหน้าที่

15. ระยะเวลาในการจ้าง

ระยะเวลาการจ้าง จำนวน 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2570

16. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณในการจัดจ้าง เป็นจำนวนเงิน 809,000 บาท (แปดแสนเก้าพันบาทถ้วน)

17. การลงนามในสัญญาจ้าง

คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร มหาวิทยาลัยมหิดล จะดำเนินการทำสัญญาต่อเมื่อได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570 แล้ว

18. มาตรการความปลอดภัยในการทำงาน

(1) ให้ผู้รับจ้าง จัดให้ลูกจ้างทุกคน เข้ารับการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับจ้าง ตามหลักสูตรของศูนย์บริหารความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยมหิดล โดยแจ้งความประสงค์ไปยังศูนย์บริหารความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนวันทำงานไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ ลูกจ้างที่ผ่านการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับจ้างจะได้รับหลักฐานแสดงการผ่านการฝึกอบรมที่มีอายุการรับรอง 1 ปี ซึ่งลูกจ้างต้องทำการสอบวัดผลและมีผลคะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

ทั้งนี้ ต้องชำระค่าลงทะเบียน 150 บาท/ท่าน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง โดยเลือกช่องทางอบรมได้ 2 ช่องทาง ได้แก่ ทางวิดีโอคลิป หรือ อบรมที่ศูนย์บริหารความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (COSHEM)

(2) ให้ผู้รับจ้าง มีหนังสือแจ้งรายชื่อ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมสำเนาหลักฐานการผ่านอบรม ให้ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

19. ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานภายในมหาวิทยาลัยมหิดล

(1) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2569 ประกาศ ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2569

(2) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง นโยบายการบริหารจัดการขยะ พ.ศ. 2568 ประกาศ ณ วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

(3) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง มาตรการบริหารจัดการขยะ พ.ศ. 2568 ประกาศ ณ วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

(4) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง นโยบายการลดขยะพลาสติกใช้ครั้งเดียวทิ้ง พ.ศ. 2568 ประกาศ ณ วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

(5) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง นโยบายส่งเสริมการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

(6) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับจ้าง พ.ศ. 2565 ประกาศ ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565

(7) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง แนวทางการพัฒนามหาวิทยาลัยเป็นมหาวิทยาลัยปลอดบุหรี่ พ.ศ. 2565 ประกาศ ณ วันที่ 29 กันยายน 2565

(8) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง อัตราค่าลงทะเบียนอบรมหลักสูตร “ความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับผู้รับจ้าง” ศูนย์บริหารความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2565 ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2565

(9) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง กฎจราจร ในพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา พ.ศ. 2565 ประกาศ ณ วันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ.2564

(10) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง การบริหารจัดการอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment, PPE) พ.ศ. 2563 ประกาศ ณ วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(อาจารย์สนธิ แสงเหลา)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..........กรรมการ

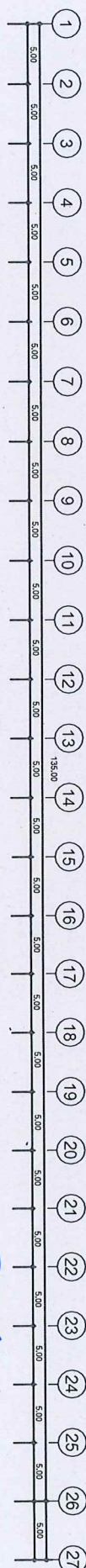
(นายวิรัช ดิเรกโกศ)

หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมและกายภาพ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายสมศักดิ์ ธนาศรี)

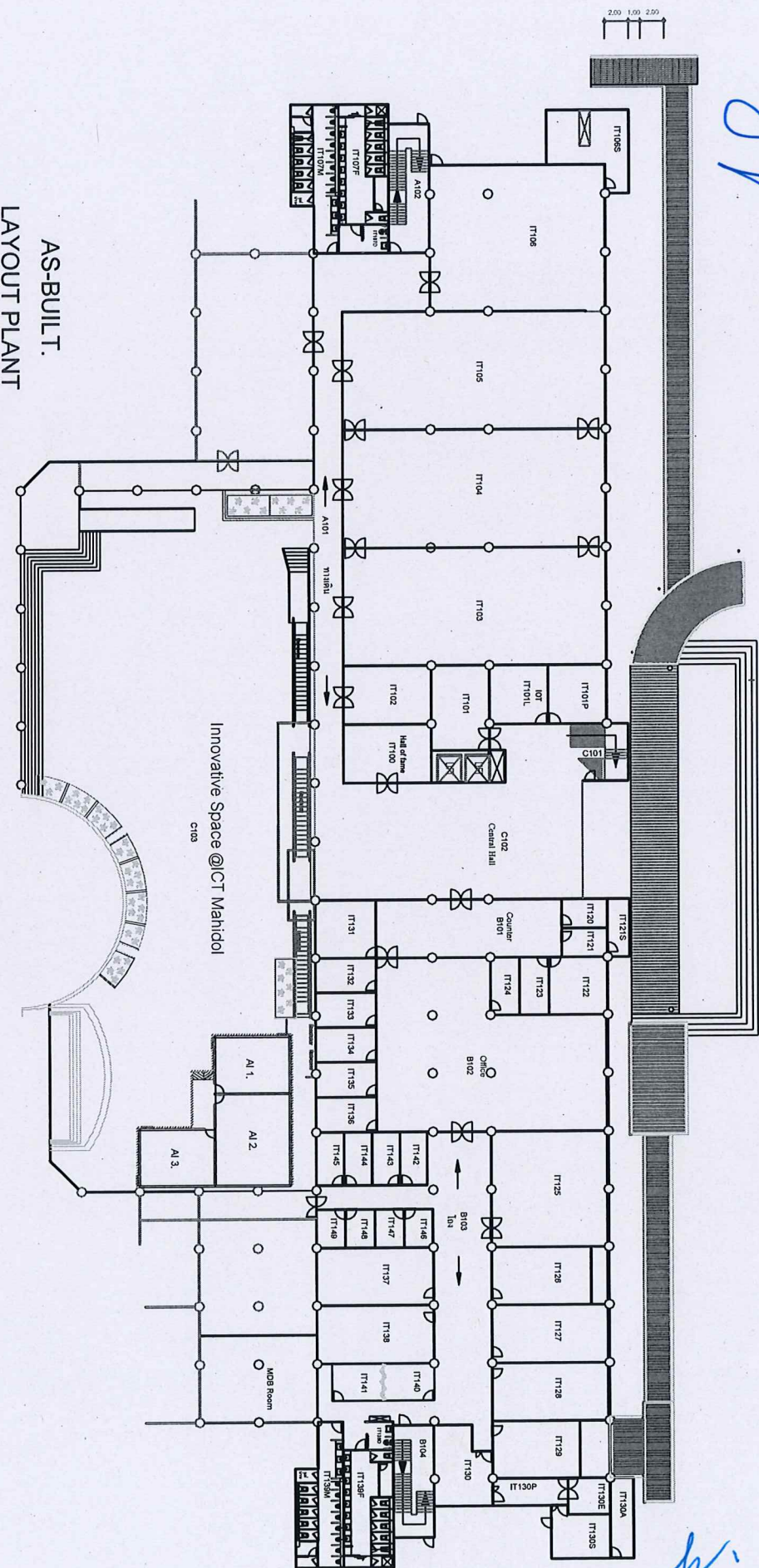
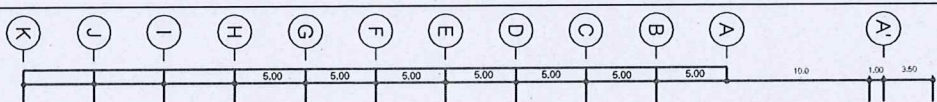
หัวหน้าหน่วยอาคารและภูมิทัศน์



Handwritten signature/initials in blue ink.

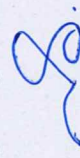
Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.



AS-BUILT.
LAYOUT PLANT
FOR 1 ST FLOOR ICT BUILDING
FLOOR 1

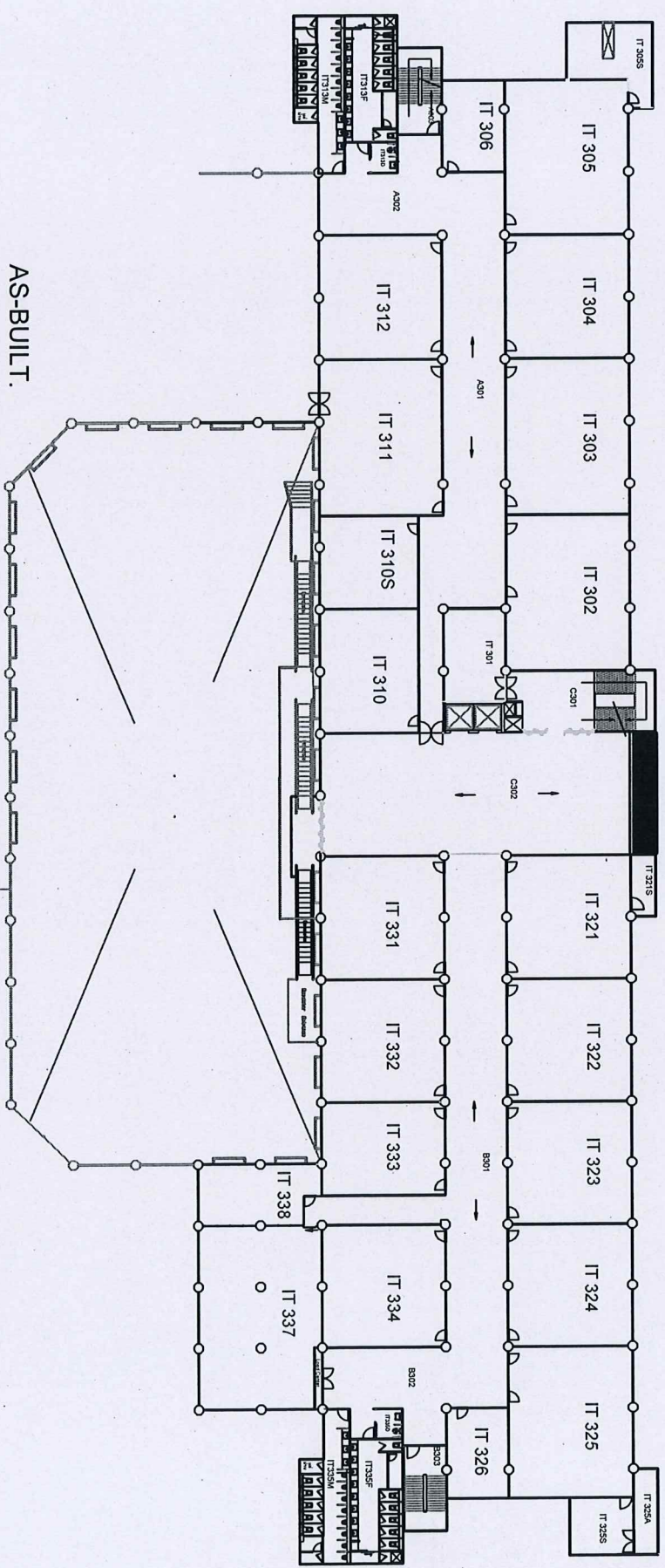
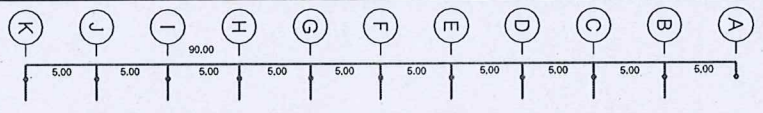
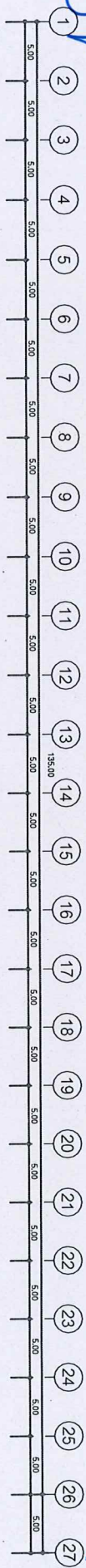
Information and communication Technology		Title of project		Name of drawing		Scale		E. ENGINEER		Date of revision		No.	
Faculty/Mahidol		PROPOSE INTERIOR DESIGN AND RENOVATION TO ICT CENTER MAHIDOL UNIVERSITY		AS-BUILT LAYOUT PLANT FOR 1st FLOOR		1/100		Y. Jansanmoot ENGINEER ICT BUILDING		Update 15-4-2025		1	



FLOOR 2

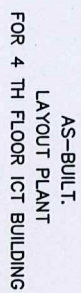
Faculty, Mahidol University

EL ENGINEER
Y. Jeansamoot
ENGINEER ICT BUILDING



AS-BUILT.
LAYOUT PLANT
FOR 3 RD FLOOR ICT BUILDING
FLOOR 3

Information and Communication Technology		Date of project		Name of drawing		Scale		E. ENGINEER		Date of revision		No.	
Facility, Mawadd University		PROPOSE INTERIOR DESIGN & RENOVATION TO ICT CENTER MAWADD UNIVERSITY		AS-BUILT LAYOUT PLANT FOR 3rd FLOOR		1/120		Y. Jeyasomaratne		04thm 2002/2025		3	
								ENGINEER ICT BUILDING					



Faculty, Mahidol University

date of project	name of drawing	scale	author	date of revision	no.
PROPOSE INTERIOR DESIGN & RENOVATION TO ICT CENTER MAHMOUD UNIVERSITY	AS-BUILT LAYOUT PLAN FOR 4th FLOOR	1:10	E. ELKHAYAT Y. Jassimoud Engineer of ICT	Update, 2009/02/25	4

แบบฟอร์มควบคุมเคมีภัณฑ์ (เอกสารแนบ2)										
ลำดับ	ชื่อสารเคมี	CAS. No.	ยี่ห้อ / แปรนต์	ปริมาณ / จำนวน	ผู้ผลิต/ผู้จำหน่าย	วันที่รับเข้ามา	วันหมดอายุ	Grade	สิ่งแวดล้อม	
									เป็นมิตร	ไม่เป็นมิตร
0	ตัวอย่าง Hydrogen peroxide	7722-84-1	MU-test	10 ลิตร		1/10/2026	1/10/2031	food		/
1	น้ำยาเช็ดพื้นประจำวัน									
2	น้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์									
3	น้ำยาล้างห้องน้ำและกักตุน									
4	น้ำยาเช็ดกระจก									
5	น้ำยาดับกลิ่น									
6	น้ำยาดับกลิ่นห้องน้ำ-ฆ่าเชื้อโรค									
7	น้ำยาเคลือบเงาพื้นชนิดน้ำ									
8	น้ำยาล้าง/ลอกแว็กซ์									
9	น้ำยาขัดเงาพื้นหินขัด, หินอ่อน									
10	น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์									
11	น้ำยาขัดอลูมิเนียม									
12	น้ำยาขัดสเตนเลส									
13	น้ำยาล้างขจัดคราบอุดตัน									
14	น้ำยากำจัดเชื้อรา									
15	น้ำยาล้างทำความสะอาดอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ									



